

„VBG“ GRAĐEVINSKO USLUŽNI OBRT, VL. BOŽE GALIĆ, Sesvete, Ljudevita Posavskog 27F, OIB:30898712691 zastupan po vlasniku Bože Galić, s jedne strane kao PRODAVATELJ

I
FIDENT d.o.o. za ekonomske i poslovne usluge i trgovinu, Zagreb, Lastovska 2a, OIB:98263549804, zastupan po direktoru Drago Jovičić, s druge strane kao KUPAC, zaključili su dana 01.12.2010. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje 4,667/100, 0,153/100, 0,153/100, 0,153/100, 0,153/100, 0,153/100, i 0,153/100 dijela nekretnine-kuću i dvorište u Zagrebu, Dužice 28, kč.br. 4585, k.o. Trešnjevka, koja odgovara z.kč.br. 4738/2, površine 652 m², upisano u zk.ul. 4744, k.o. Grad Zagreb, te na ovom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njime povezano vlasništvo posebnih dijelova/stanovi, spremišta, garaže, parkirna mjesta/ te sporednog dijela /zajednički dijelovi i uređaji zgrade/ i to:

- 4,667/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju objekta, neto korisne površine 66,40 m², u planu posebnih dijelova opisano pod br. 10, a u nacrtu označeno ljubičastom bojom,
 - 0,153/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom prostora oznaka PR-1 u prizemlju objekta, neto korisne površine 2,18 m², u planu posebnih dijelova opisano pod br. 15 a u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom,
 - 0,153/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom prostora oznaka PR-7 u prizemlju objekta, neto korisne površine 2,18 m², u planu posebnih dijelova opisano pod br. 20, a u nacrtu označeno plavom bojom,
 - 0,153/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom prostora oznaka PR-8 u prizemlju objekta, neto korisne površine 2,18 m², u planu posebnih dijelova opisano pod br. 21, a u nacrtu označeno margenta bojom,
 - 0,153/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom prostora oznaka PR-9 u prizemlju objekta, neto korisne površine objekta 2,18m², u planu posebnih dijelova opisano pod br. 22, a u nacrtu označeno narančastom bojom,
 - 0,153/100 dijela nekretnine A I (jedan) povezano s vlasništvom prostora oznaka PR-10 u prizemlju objekta, neto korisne površine 2,18 m², u planu posebnih dijelova opisano pod br. 23, a u nacrtu označeno svijetlo plavom bojom,
 - 0,153/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom prostora oznaka PR-12 u prizemlju objekta, neto korisne površine 2,18 m², u planu posebnih dijelova opisano pod br.25, a u nacrtu označeno crvenom bojom
 - vanjsko parkirno mjesto površine 12,00 m², kao vanknjižno vlasništvo oznaka 1PM
 - vanjsko parkirno mjesto površine 12,00 m², kao vanknjižno vlasništvo oznaka 2PM
- a sve izgrađeno sa priključkom električne energije i plinskim priključkom;
povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. PRODAVATELJ temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji KUPCU dozvoljava pravo služnosti pješačkog i automobilskeg prolaza bez naknade na kč.br. 4586/1, k.o. Trešnjevka, površine 528 m².



Članak 2.

PRODAVATELJ dokazuje vlasništvo nad prednje opisanim nekretninama temeljem izvadka iz zemljišnih knjiga kat. čestice br. 4738/2, zemljišno knjižnog uložka broj:

4744, ETAŽNOG VLASNIŠTVA i suvlasničkog udjela pod rednim brojevima:

10, 15, 20, 21, 22, 23, 25 izdanog od strane zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu.

Navedena nekretnina iz Čl. 1. nalazi se na adresi Dužice 28 u Zagrebu.

Stambeno poslovni objekt je izgrađen temeljem Građevne dozvole Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Klase UP/I-251-05-03/02-03-4, Ur.br.: 251-05-03/02-03-4, od 14.02.2003. g. koja je postala pravomoćna 08.03.2003.g.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi

750.000,00 kuna

(slovima: sedamstopešest tisuća kuna).

Članak 4.

KUPAC se obvezuje iznos iz Članka 3. ovog Ugovora platiti preko žiro računa PRODAVATELJU i to na žiro račun 2390001-1100339447 kod HPB.

Članak 5.

PRODAVATELJ se obvezuje predati KUPCU nekretninu iz Članka 1. ovog Ugovora slobodnu od osoba i stvari, od bilo kakovih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta odmah po plaćanju obveza KUPCA iz članka 3. ovog Ugovora.

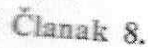
PRODAVATELJ se obvezuje predati KUPCU nekretninu iz Članka 1. Ovog ugovora oslobođenu od založnog prava (hipoteke) nad nekretninom te omogućiti nesmetanu uknjižbu prava vlasništva KUPCA na istome odmah po plaćanju obveza KUPCA iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere zaključenih Ugovora snosi KUPAC.

Članak 7.

KUPAC je dužan, a po ovom Ugovoru o kupoprodaji za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, prijaviti u zakonskom roku nadležnoj Upravi prihoda porez na promet nekretnina i PDV. Obveza KUPCA je platiti porez na promet nekretnina prema dobivenom rješenju o razrezu poreza nadležnoj Poreznoj upravi. Obveza PRODAVATELJA je plaćanje PDV.



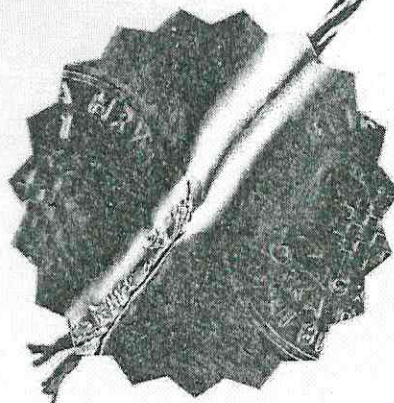
Ja, Javni bilježnik **Zorka Despot** iz Zagreba, Lastovska 12,
potvrđujem da je stranka:

BOŽE GALIĆ, Sesvete, Lj.Posavskog 27 F, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 103937918 izdanu od PP Sesvete,
vlasnik obrta "VBG" GRAĐEVINSKO USLUŽNI OBRT, vl. Bože Galić,
Sesvete, Lj.Posavskog 27 F, MBO:92036350, a ovlast za zastupanje uvidom u
Obrtnicu broj 21011504300.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na prednjoj ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-4711/10
U Zagrebu, 02.12.2010.





Ja, Javni bilježnik Zorka Despot iz Zagreba, Lastovska 12,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnosti - ovjeren potpis u ovom uredu 2.12.2010,
pod poslovnim brojem OV-4711/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana na osobnom računalu. Ovjereni preslik
se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave
je BOŽE GALIĆ, Sessete, Lj. Posavskog 27 F, osobna iskaznica br. 103937918,
izdana od PP Sessete. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjere po Tar. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi
najveći i ponikni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 st. 2 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 18,01 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 11,04 kn.

BROJ: OV-4712/10
U Zagrebu, 02.12.2010

